**Öffentliche Bekanntmachung**

**Konzeptvergabe „Schloss Bönnigheim“**

Die Stadt Bönnigheim, Landkreis Ludwigsburg, sucht einen Investor für das in ihrem Eigentum stehende Schloss Bönnigheim.

Das Schloss Bönnigheim liegt im Liebensteiner Viertel im Zentrum der Stadt (Hauptstraße 15). Es wurde im Jahr 1753 im Auftrag von Reichsgraf Anton Heinrich Friedrich von Stadion im spätbarocken Stil erbaut. Das Schloss ist ein eingetragenes Kulturdenkmal. Zuletzt wurde es als Museum genutzt.

Die Stadt möchte das Schloss Bönnigheim nunmehr einer neuen Nutzung als Hotel- und Tagungsstättenbetrieb zuführen. Dazu sucht die Stadt einen Investor, der das Schloss als Erbbauberechtigter oder Pächter übernimmt, die Liegenschaft denkmalgerecht zu einem Schlosshotel entwickelt und einen wirtschaftlich nachhaltigen Hotel- und Tagungsstättenbetrieb etabliert. Der Investor erhält eine Option, den Hotelbetrieb auf den nahegelegenen Kavaliersbau (Schlossstraße 37) zu erstrecken, sobald für die derzeitigen Nutzer alternative Räumlichkeiten gefunden sind.

Zur Auswahl des Investors führt die Stadt ein Konzeptvergabeverfahren durch. Die Verfahrensteilnehmer haben in der Angebotsphase ein Umbau- und Betriebskonzept für die denkmalgerechte Entwicklung der Liegenschaft und den künftigen Hotelbetrieb einzureichen. Die Auswahlentscheidung wird maßgeblich nach der Konzeptqualität getroffen. Die Vergabe erfolgt zu einem marktgerechten Erbbau- bzw. Pachtzins.

Nähere Informationen zum Schloss Bönnigheim und dem Konzeptvergabeverfahren sind in den **Bewerbungsbedingungen** enthalten. Die Bewerbungsbedingungen, ergänzende Unterlagen sowie eine Formularsammlung für die Verfahrensteilnahme können auf der Homepage der Stadt unter Rubrik Amtliche Bekanntmachungen (https://www.boennigheim.de/website/de/stadtverwaltung/amtliche-bekanntmachungen) abgerufen werden.

Termine zur **Besichtigung des Schlosses** können mit der verfahrensleitenden Stelle

**Herr Bürgermeister Albrecht Dautel**

**Stadt Bönnigheim**

**Fachbereich 1 - Bürgermeisterbüro**

Kirchheimer Straße 1

74357 Bönnigheim

Tel. 07143/ 273-111

Mail: albrecht.dautel@boennigheim.de

vereinbart werden.

Unternehmen, die am Konzeptvergabeverfahren teilnehmen wollen, werden hiermit aufgefordert, bis spätestens zum

**23.06.2025, 11.00 Uhr**

eine **Interessenbekundung** bei der verfahrensleitenden Stelle der Stadt einzureichen. Sie haben dazu das Formular „Interessenbekundung“ zu verwenden und in Textform, vorzugsweise per E-Mail, an die verfahrensleitende Stelle zu übermitteln. Verspätet eingehende Interessenbekundungen werden nicht berücksichtigt.

Die Stadt wird die Unternehmen, die eine Interessenbekundung abgegeben haben, zu einem ersten **Informationsgespräch** einladen.

Hinsichtlich des weiteren Verfahrensablaufs und der Verfahrensbedingungen wird auf die Bewerbungsbedingungen verwiesen.

Albrecht Dautel

Bürgermeister